

**DOCUMENTAZIONE PER LA STESURA E LA REGISTRAZIONE DEI
CONTRATTI DI LOCAZIONE**

“ SPORTELLO AMICO”

Dati identificativi del/i locatore/i :

- documento di identità
- codice fiscale
- indirizzo di residenza
- codice IBAN nel caso di invio telematico

Dati identificativi del/i conduttore/i:

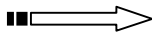
- documento di identità e codice fiscale
- codice fiscale
- indirizzo di residenza

Dati identificativi dell'immobile da locare:

- Indirizzo e piano
- Documento indicante la categoria catastale, la rendita catastale, sezione, foglio, sub e numero vani (visura catastale o atto notarile di acquisto solo se recente)
- Numero accessori (ad esempio: posto auto, servizi, cantina, soffitta, taverna, terrazzo o balcone con superficie superiore di almeno 3 mq)
- Immobile arredato o non arredato

Tipologia di contratto scelto:

- Contratto a canone libero (4 + 4)
- Contratto a canone agevolato (3 + 2)
- Contratto transitorio
- Contratto transitorio per studenti
- Contratto di comodato in uso gratuito



La consulenza sulla tipologia di contratto da scegliere verrà effettuata su richiesta anche durante l'appuntamento in base alle esigenze del locatore e del conduttore

Dati relativi alla locazione:

- Data stipula contratto
- Dati relativi al canone (importo, tempistiche di versamento, modalità di pagamento, eventuale deposito cauzionale)

Nel caso in cui si richieda consulenza riguardo la convenienza o meno dell'applicazione della CEDOLARE SECCA portare:

- Ultima Dichiarazione dei redditi (730/2011 redditi 2009 o Unico/2011 redditi 2010)

Il suo appuntamento è per il giorno _____ alle ore _____

presso la nostra Sede _____